



**ILLÉS Holding Zrt.**

**Üzleti jelentés**

**a 2024. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz**

Budapest, 2025. április 22.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Illés Tamás', positioned above a horizontal dashed line.

Illés Tamás  
vezérigazgató

## Tartalom

1. Bemutatkozás.....	3
1.1. Az Illés Csoport.....	3
1. ILLÉS Holding csoport bemutatása.....	3
1.1. Az anyavállalat főbb adatai.....	3
1.1. A csoport szervezeti - üzleti modelljének rövid leírása.....	4
1.2. Tevékenységi portfólió.....	5
1.3. Jövőkép.....	5
1.4. Konszolidáció elvei, módszere.....	5
2. Üzletpolitika.....	6
2.1. Üzleti környezet.....	6
2.2. A vállalkozás üzleti céljai és stratégiája.....	6
2.3. Foglalkoztatáspolitiká.....	6
<b>Foglalkoztatáspolitiká bemutatása.....</b>	<b>6</b>
2.4. Kutatás, fejlesztés.....	6
<b>K+F tevékenység bemutatása.....</b>	<b>6</b>
2.5. Környezetvédelem.....	6
<b>Környezetvédelmi felelősség.....</b>	<b>6</b>
<b>Környezetvédelem pénzügyi hatásai.....</b>	<b>7</b>
<b>Környezetvédelmi fejlesztések.....</b>	<b>7</b>
<b>Környezetvédelmi eszközök kezelése.....</b>	<b>7</b>
<b>Környezetvédelmi intézkedések.....</b>	<b>7</b>
2.6 Informatikai biztonság – NIS2.....	7
3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése.....	7
3.1. Üzleti év értékelése.....	7
<b>Üzletmenet bemutatása.....</b>	<b>7</b>
<b>Üzleti év értékelése.....</b>	<b>7</b>
<b>Tervteljesülés értékelése.....</b>	<b>7</b>
<b>Éves beszámoló értékelése.....</b>	<b>7</b>
3.2. Legfontosabb mutatószámok.....	8
3.3. Fordulónap utáni események.....	9
<b>Mérlegkészítésig bekövetkezett események.....</b>	<b>9</b>
4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk.....	10
4.1. Tőzsdei jelenlét.....	10
4.2. Kötvénykibocsátás.....	10
5. Kockázatok és a vállalkozás folytatása.....	10

## 1. Bemutakozás

### 1.1. Az Illés Csoport

#### 1. ILLÉS Holding csoport bemutatása

Az Illés Holding Zrt. a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság által a 13-10-041179 cégjegyzék szám alatt 2011.05.03-án kezdte meg tevékenységét.

A Társaság alaptőkéje: 11.150.000,-Ft, azaz tizenegymillió-egyszázötven ezer forint.

#### A Holding társaság bemutatása

- a.) Rövid név: ILLÉS Holding Zrt.
- b.) Cégjegyzék száma: 13-10-041179
- c.) A Cég jegyzett tőkéje: 11.150.000 Ft
- d.) A társaság főtevékenysége: 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- e.) Üzleti év: A társaság üzleti éve minden év január 1-től december 31-ig tart.

A Zrt. tulajdonosa 100%-ban Illés Tamás (FR 13440 Cabannes, Grand Chémin De Barriere).

A Zrt. székhelye: 2040 Budaörs, Rubik Ernő u. 6.

A Társaság telephelyei: 2030 Érd, Fácán köz 46.  
7634 Pécs Veress Endre u. 249/1;  
7634 Pécs Veress Endre u. 25.;  
FR-73320 Tignes, Les Brévières

#### 1.1. Az anyavállalat főbb adatai

Az ILLÉS csoport összevont éves beszámolójának összeállításakor az egyedi éves beszámoló adatait vette figyelembe.

A tőkekonszolidáció során a kisebbségi tulajdonosok jegyzett, valamint saját tőkében való részesedésének a konszolidációs kör nézőpontjából való meghatározása miatt a külső tulajdonosokra jutó rész a saját tőkén belül elkülönítésre került a Külső tagok részesedése mérlegtétellel. A részesedésekből kiszűrésre kerültek azok a részek is, amelyek a közvetett részesedések alapján a külső tulajdonosokhoz kapcsolódnak.

A részesedések tulajdoni hányadának alakulását, illetve a közvetlen tulajdoni kapcsolatokat a következő táblázat mutatja be.

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette leányvállalatoknak (1-18) és közös vezetésű vállalatoknak (17-24 kivéve GT és TT) a megvizsgált társaságok közül, közvetlen és közvetett többségi tulajdonlás alapján:

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette leányvállalatoknak a megvizsgált társaságok közül, közvetlen és közvetett többségi tulajdonlás alapján:

	Leányvállalat neve	Leányvállalat tulajdonosa	Közvetlen és közvetett szavazati és tulajdoni hányad
1.	West Bridge Kft.	Illés Holding Zrt.	100,00%
2.	G.Transport96 Zrt.	Locomotive Zrt.	100,00%
3.	Unitranscoop Logistics Kft.	West Bridge Kft.	100,00%
4.	Transolut Kft.	Illés Holding Zrt.	100,00%
5.	Transolut s.r.o.	Illés Holding Zrt.	100,00%
6.	Transolut s.r. l.	Illés Holding Zrt.	100,00%
7.	Iris Trade 2004 Kft.	Illés Holding Zrt.	51,00%
8.	Iris Energy Kft.	Illés Holding Zrt.	51,00%
9.	Matko Airport Kft.	Illés Holding Zrt.	90,00%
10.	Jiko Trans s.r.o.	Illés Holding Zrt.	100,00%
11.	Translog Kft.	Illés Holding Zrt.	63,50%
12.	Focus Port Zrt.	Magyar Magánvasút Zrt.	70,00%
13.	6*6 Taxi Kft.	Illés Holding Zrt.	51,00%
14.	Magyar Magánvasút Zrt.	Illés Holding Zrt.	50,00%
15.	Birdie Kft.	6*6 Taxi kft.	100,00%
16.	Locomotive Zrt. (HUBI Kft.)	Illés Holding Zrt.	100,00%
17.	Gereben 10 Properties Kft.	Illés Holding Zrt.	74,00%
18.	Transtank Kft.	Illés Holding Zrt.	100,00%
19.	Ascensio Invest Zrt.	Illés Holding Zrt.	70,00%
20.	Unikomtech Gép Kft.	Illés Holding Zrt.	80,00%
21.	Boreasz Kft.	Illés Holding Zrt.	50,00%

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette közös vezetésű vállalkozásoknak a megvizsgált társaságok közül, közvetlen és közvetett többségi tulajdonlás alapján:

	Közös vezetésű vállalat neve	Közös vezetésű vállalat tulajdonosa	Közvetlen és közvetett szavazati és tulajdoni hányad
1.	ECO-TOL-ONE Kft.	Illés Holding Zrt.	50,00%
2.	ECO-TOL-TWO Kft.	Illés Holding Zrt.	50,00%
3.	ECO-TOL-THREE Kft.	Illés Holding Zrt.	50,00%
4.	ECO-TOL-FOUR Kft.	Illés Holding Zrt.	50,00%
5.	MB Sunissimo Secundo Kft.	Illés Holding Zrt.	50,00%

### **1.1. A csoport szervezeti - üzleti modelljének rövid leírása**

A leányvállaltok operatív irányítását ügyvezetők végzik, feladatuk része az adott leányvállalat üzlet irányítása és a hatékony gazdálkodás feltételeinek biztosítása. Rendszeres riportolási kötelezettségük van a Holding vezérigazgatója felé.

A leányvállalatok számára a funkcionális szakmai feladatok (pl. pénzügy, számvitel, treasury, jogi támogatás, akvizíciók támogatása) jelentős részét a Holding társaság biztosítja közvetlen vagy közvetített szolgáltatási formában.

A cégcsoport több csoportszintű szabállyal rendelkezik, mely szabályzatok a leányvállalatok többségére érvényesek.

A Holding vezérigazgatója az operatív szakmai vezetőkkel közösen alakítja a vállalat csoport stratégiáját, gondoskodik a szinergiák minél nagyobb kihasználásáról, csoportszinten fogadja el a középtávú terveket és dönt a csoporton belüli jelentősebb beruházásokban, cégátalakulásokban, akvizíciókban.

A cégcsoport társaságai országosan több helyen rendelkeznek telephelyekkel. A csoportszintű központi irányítás helye 2040 Budaörs, Rubik Ernő u. 6.

## **1.2. Tevékenységi portfólió**

A cégcsoport története 1995-re nyúlik vissza, ekkor alakult a Holding mai napig zászlóshajójának számító, a közúti szállítmányozásban jelentős piaci szerepet betöltő West-Bridge Kft.

A cégcsoport tulajdonosa nagy súlyt fektet a többlábon állásra, ezért a cégcsoport portfóliója jelentősen kiszélesedett, és napról napra nő. Nemcsak az új érdekeltségek, leányvállalatok számossága nő, de ezek szakmai tevékenységei is széles palettán mozognak, folyamatosan bővülnek.

A cégportfólió új társasággal bővült. Az Unikomtech Gép kommunális gépek, berendezések forgalmazásával, szervizelésével és pótalkatrész ellátásának megszervezésével foglalkozik, ezzel új portfólióbővítő tevékenységgel gazdagítva a cégcsoport tevékenységi körét.

A 2011-ben alapított Illés Holding Zrt. ma Magyarországon az egyetlen olyan cégcsoport, ami közúton, vasúton, a személyszállításban, benzinkút és sportrepülőtér üzemeltetésben, a turisztikában, napenergia erőművi előállításában is rendelkezik beruházásokkal, érdekeltségekkel.

## **1.3. Jövőkép**

### **Várható fejlődés**

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, az Illés Holding Zrt. célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés és a csoporton belül adódó szinergiák minél hatékonyabb érvényesítése.

### **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

Ugyanakkor a társaság számol az Orosz-Ukrán konfliktus világgazdaság miatti általános negatív hatásokkal.

## **1.4. Konszolidáció elvei, módszere**

A konszolidációs számviteli politikát és az alkalmazott módszereket a Konszolidált beszámoló Kiegészítő melléklete részletesen bemutatja.

## 2. Üzletpolitika

### 2.1. Üzleti környezet

A vállalkozás fő tevékenysége vasúti és közúti fuvarozás, illetve szállítmányozás, döntően magyarországi vállalkozások számára. Legnagyobb vevője közúti áru fuvarozás területén a LAFARGE Cement Magyarország Kft., az OMV Hungária Ásványolaj Kft. és a MOL Nyrt, a vasúti szállítmányozási területen export értékesítés tekintetében a Railtrans International a.s., illetve hazai oldalon a MVM Mátra Energia Zrt.

A COVID-19 járvány átmeneti visszaesést okozott az iparágban, amely azonban már 2021-ben újra növekedésnek indult és további növekedés várható. A növekedés mértékét azonban hátrányosan befolyásolhatja az üzemanyagár növekedése. Az üzemanyagár növekedése, továbbá az Európai Bizottság által bejelentett „fenntartható és intelligens mobilitási stratégia” elvileg a vasúti áru fuvarozás növekedését indokolná a közúti fuvarozás terhére, azonban az energiaár növekedés – így különösen a villamosenergia növekedése – ezt az iparágat is jelentősen sújtja, így a szegmensek közti gyors átrendeződés nem várható.

### 2.2. A vállalkozás üzleti céljai és stratégiája

A vállalatcsoport célja a meglévő üzletágak megtartása és stabilizálása mellett az energiaszektorban a jelenlét erősítése. 2021 év végén a vállalatcsoport belépett a megújuló energiaforrások piacára, megkezdte működését és villamosenergia termelését 2022 első félévében és további napelemek (1x4MW és 4x1MW teljesítmény) telepítése történt a 2023-as évben. A 2024-es évben a MOTIM2 3,8MW-os naperőmű projekt az Iris Energy vállalaton belül Q2-ben megkezdte üzemelését, bérbaadás útján hasznosítjuk.

A csoport törekvése Közép-Európa vezető szereplőjévé válni a közúti fuvarozásban, nem csak egyszeri, hanem multimodális szolgáltatások tekintetében is. A növekedés és további ügyfelek megszerzése, üzletágak kiterjesztése, stabilitás és a saját eszközpark bővítése és megőrzése fókuszban van közép és hosszútávon egyaránt.

### 2.3. Foglalkoztatáspolitikai

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása

Az Illés Csoport. foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok, a társaságok tevékenységéhez és a bővüléshez szükséges erőforrás szükségletei határozzák meg, figyelembe véve a technológia, a szabályozások és az automatizálásból adódó körülményeket.

### 2.4. Kutatás, fejlesztés

K+F tevékenység bemutatása

Az Illés Csoport kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez, ugyanakkor nyitott arra, hogy tevékenysége során hasznosítson új kutatási eredményeket.

### 2.5. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan az Illés Csoport. környezetvédelmi felelőssége jelentős, ugyanakkor környeztkárosítás nem valószínűsíthető.

**Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem az Illés Csoport. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

**Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan az Illés Csoport. a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

**Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre az Illés Csoport. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

**Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében az Illés Csoport. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy az Illés Holding Zrt. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

**Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan az Illés Holding Zrt. környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

A vállalatcsoport az ESG fenntarthatósági keretrendszer elveinek elsajátítására 2025-től fókuszot kíván helyezni, amely elősegíti a transzparencia növelését, illetve a fenntarthatósági teljesítmény hiteles bemutatását. Ez nem csak a környezetvédelmi elveink alátámasztására, hanem társadalmi és döntéshozatali stratégiai irányok kijelölésében is támaszt nyújt a vállalatcsoport számára.

**2.6 Informatikai biztonság – NIS2**

A hálózati és információs rendszerek kiberbiztonságára vonatkozó új szabályok tekintetében 2024-ben megtörténtek a szükséges hatósági bejelentések. Ezzel együtemben megkezdődött a NIS2 helyzetfelmérés, amelynek eredményeképp megszületett a 2025-re vonatkozó beruházási terv a teljes cégcsoportra nézve.

**3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése****3.1. Üzleti év értékelése****Üzletmenet bemutatása**

Az Illés Csoport. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

**Üzleti év értékelése**

A jelen konszolidált beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, a Covid járványnak csak az általános negatív hatásai érvényesültek kismértékben a gazdálkodásban, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

**Tervteljesülés értékelése**

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban az elvárások összességében teljesültek.

**Éves beszámoló értékelése**

Jelen beszámoló az Illés Csoport. konszolidált vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A

beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

### 3.2. Legfontosabb mutatószámok

Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

adatok ezer forintban

	2023.12.31	2024.12.31
<b>Tőkeigényességi mutató</b>	<b>65,03%</b>	<b>61,42%</b>
Befektetett eszköz	28 264 277	27 429 092
Összes eszköz	43 460 260	44 661 843
	2023.12.31	2024.12.31
<b>Forgóeszközök aránya</b>	<b>33,04%</b>	<b>35,94%</b>
Forgóeszköz	14 361 137	16 053 460
Összes eszköz	43 460 260	44 661 843
	2023.12.31	2024.12.31
<b>Saját tőke aránya</b>	<b>21,33%</b>	<b>23,64%</b>
Saját tőke	9 270 418	10 556 399
Összes forrás	43 460 260	44 661 843
	2023.12.31	2024.12.31
<b>Eladósodottsági mutató</b>	<b>68,86%</b>	<b>68,03%</b>
Kötelezettségek	29 926 498	30 385 157
Összes forrás	43 460 260	44 661 843
	2023.12.31	2024.12.31
<b>Tőkefeszültségi mutató</b>	<b>322,82%</b>	<b>287,84%</b>
Kötelezettségek	29 926 498	30 385 157
Saját tőke	9 270 418	10 556 399
	2023.12.31	2024.12.31
<b>Nettó adósság/ Saját tőke</b>	<b>2,44</b>	<b>1,93</b>
Nettó adósság	22 629 461	20 406 729
Saját tőke	9 270 418	10 556 399
	2023.12.31	2024.12.31
<b>Nettó adósság/ Mérlegfőösszeg</b>	<b>52,07%</b>	<b>45,69%</b>
Nettó adósság	22 629 461	20 406 729
Mérlegfőösszeg	43 460 260	44 661 843



**Likviditási helyzet mutatói**

	2023.12.31	2024.12.31
<b>Nettó eladósodottság</b>	<b>2,19</b>	<b>1,96</b>
Kötelezettségek- követelések	20 288 139	20 739 677
Saját tőke	9 270 418	10 556 399

	2023.12.31	2024.12.31
<b>Rövid távú likviditás</b>	<b>1,34</b>	<b>1,60</b>
Forgóeszközök	14 361 137	16 053 460
Rövid lejáratú kötelezettségek	10 678 790	10 025 705

	2023.12.31	2024.12.31
<b>Hitelfedezettségi mutató</b>	<b>90,26%</b>	<b>96,21%</b>
Követelések	9 638 359	9 645 480
Rövid lejáratú kötelezettségek	10 678 790	10 025 705

**Vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése**

	2023.12.31	2024.12.31
<b>Alaptőke hatékonysága</b>	<b>26011,25%</b>	<b>22489,98%</b>
Adózott eredmény	2 900 254	2 507 633
Jegyzett tőke	11 150	11 150

	2023.12.31	2024.12.31
<b>Tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>-2,13%</b>	<b>-3,47%</b>
Pénzügyi eredmény	-197 005	-366 764
Saját tőke	9 270 418	10 556 399

	2023.12.31	2024.12.31
<b>Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>-1766,86%</b>	<b>-3289,36%</b>
Pénzügyi eredmény	-197 005	-366 764
Jegyzett tőke	11 150	11 150

	2023.12.31	2024.12.31
<b>EBITDA/Fizetendő kamatok</b>	<b>3,91</b>	<b>5,10</b>
EBITDA	6 174 000	6 331 074
Fizetendő kamatok	1 579 253	1 241 167

**3.3. Fordulónap utáni események****Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt. Az orosz-ukrán konfliktus miatt a társaság az általánosan érvényesülő negatív hatásokkal számol.

**Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

**4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk****4.1. Tőzsdei jelenlét**

Az Illés Csoport. kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

**4.2. Kötvénykibocsátás**

Az Illés Holding Zrt üzleti tevékenységének fejlesztése céljából 2021-ben előkészítette és 2022. február 22-én 10 éves lejáratú XBOND kötvényt bocsátott ki, Illés NKP kötvény 2032/I Kötvény elnevezéssel, 6 mrd Ft értékben, 5 % kupponnal.

**5. Kockázatok és a vállalkozás folytatása**

Magyarországon a koronavírus járvány majd azt követően az orosz-ukrán háború következtében előre nem várt és nem modellezhető rendkívüli események következtek be, és következhetnek be a közeljövőben. A nem várt események a magyar gazdaság valamennyi szereplőjét érinthetik. A Társaság vezetése és a tulajdonos ugyanakkor eltökélt aziránt, hogy a Társaság folytassa vállalkozási tevékenységét, az ehhez szükséges esetleges intézkedéseket biztosítani fogja, ezért a konszolidált éves beszámoló a vállalkozás folytatásának feltételezésével készült.